

四川什邡经济开发区（北区）蓝天大道与景山路交汇处国有建设用地使用权拍卖出让公告

什公资土拍告（2025）1号

经什邡市人民政府批准，什邡市自然资源和规划局决定按照工业用地“标准地”，以拍卖方式出让位于四川什邡经济开发区（北区）蓝天大道与景山路交汇处地块的国有建设用地使用权，交易组织委托什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划主要指标要求：

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划设计主要指标	土地开发程度	出让年限（年）	拍卖起始价（万元）	竞买保证金（万元）
5106822024143	四川什邡经济开发区（北区）蓝天大道与景山路交汇处	58139.54平方米 (约87.21亩)	二类工业用地	容积率≥1.3，建筑密度≥56%，绿地率≤20%，建筑高度≤24米，行政办公及生活服务设施用地≤7%，固定资产投资强度≥250万元/亩，亩均税收，产出强度参照《四川什邡经济开发区工业用地“标准地”控制性指标体系（试行）》执行。	现状	50	611	123

二、竞买资格及要求。同时符合下列条件的，可以单独申请竞买，也可联合申请竞买：

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组

织，法律另有规定者除外。

（二）限制条件：至本宗地拍卖前一日历日，凡欠交什邡市人民政府土地价款、土地出让金净收益以及与出让人有债务、债权纠纷未予了结的，不得参加本次竞买。

（三）按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 1 月 25 日 23:59:59（以到账时间为准），逾期交纳到账的不具有竞买资格。

三、意向竞买人需在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）（<http://www.dyggzy.com>）注册，并办理 CFCA 数字证书和电子印章，凭 CFCA 数字证书参与交易（用户注册及办理 CFCA 数字证书咨询电话：0838—2516653）。

四、意向竞买人可于公告之日起至 2025 年 1 月 25 日 23:59:59 前，凭 CFCA 数字证书，登录全国公共资源交易平台（四川省·德阳市），进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统（以下简称“交易系统”），下载宗地拍卖出让文件，了解宗地出让详情，提交报名申请。

五、本次国有建设用地使用权出让将在 2025 年 1 月 26 日 9:00 开始确认其竞买资格，拍卖会议定于 2025 年 1 月 26 日 10:00 在什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心开标室（一）（什邡市蓥华山路南段 61 号什邡市行政服务中心三楼）开始举行。

六、其他需要公告的事项：

1、本次宗地拍卖起始价为 611 万元。

2、本次拍卖采取有底价方式，按价高者得的方式确定竞得人。

3、本次拍卖采取拍卖会议现场举牌报价方式竞价。

七、联系方式

什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心

联系人：周老师 联系电话：0838-8211021

什邡市自然资源和规划局

联系人：张老师 联系电话：0838-8201577

什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心

2025年1月3日



