

四川什邡经济开发区（北区）蓝天大道与景山路交汇处国有建设用地使用权拍卖出让须知

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）、以及《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》（国土资发【2006】114号）等规定，经什邡市人民政府什府函〔2025〕2号文件批复批准，什邡市自然资源和规划局决定按照工业用地“标准地”，以拍卖方式出让四川什邡经济开发区（北区）蓝天大道与景山路交汇处地块的国有建设用地使用权，交易组织委托什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心实施。宗地拍卖公告于2025年1月3日分别在中国土地市场网、四川土地矿权交易信息网、全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）、《德阳日报》等媒体发布。

一、出让人及组织拍卖人

本次国有建设用地使用权拍卖出让的出让人为什邡市自然资源和规划局（以下简称“出让人”），组织拍卖人为什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心（以下简称“市政务和交易服务中心”）。

二、拍卖出让原则

本次国有建设用地使用权拍卖出让遵循公开、公平、公正

和诚实信用原则。

三、出让地块的基本情况 & 主要规划、项目用地控制性指标要求

(一) 宗地位置：四川什邡经济开发区（北区）蓝天大道与景山路交汇处；

(二) 宗地编号：5106822024143；

(三) 宗地四至：

东至：蓝天大道；

南至：香山路；

西至：什邡市土地收购储备中心；

北至：景山路。

(四) 出让面积：58139.54 平方米（约 87.21 亩）；

(五) 宗地用途：二类工业用地；

(六) 规划设计条件：

建筑密度	绿地率	建筑高度	容积率	行政办公及生活服务设施用地
≥56%	≤20%	≤24 米	容积率≥1.3	≤7%

(七) 土地开发程度：现状 ；

(八) 土地使用权出让年期：50 年；

(九) 行业要求：通用设备制造业、专用设备制造业；

(十) 投资强度及项目用地控制性指标：

1、按照《什邡市产业促进服务中心关于印发<什邡市规范招商引资工作指引>的通知》（什产促发〔2024〕2 号），用

地价格参照基准地价的 70% 予以支持的项目, 项目建设用地容积率、建筑系数超过《工业项目建设用地控制指标》规定 40% 及以上, 投资强度不低于 250 万元/亩;

2、亩均税收、产出强度等控制性标准要求按照《四川什邡经济开发区工业用地“标准地”控制性指标体系(试行)》执行。

(十一) 空间范围: 按什邡市自然资源和规划局规划条件执行(什规条(2024K) 014 号);

(十二) 土地交付时间: 自合同签订之日起一个月以内; 开竣工时间: 受让人须在土地交付之日起一年内开工建设, 开工之日起二年内竣工;

(十三) 其他条件参照《国有建设用地使用权出让合同》(GF-2008-2601) 执行。

四、竞买资格及要求

竞买人同时符合下列条件的, 可以单独申请竞买, 也可联合申请竞买:

(一) 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织, 法律法规另有规定者除外。

(二) 限制条件: 至本宗地拍卖前一日历日, 凡欠交什邡市人民政府土地价款、土地出让金净收益以及与出让人有债务、债权纠纷未予了结的, 不得参加本次竞买。

(三) 按以下规定交纳宗地竞买保证金:

1、本宗地竞买保证金为人民币 123 万元（大写：壹佰贰拾叁万元整）。

2、交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 1 月 25 日 23:59:59（以到账时间为准），逾期到账的不具有竞买资格。

3、缴款方式：意向竞买人须凭在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）注册后办理的 CFCA 数字证书，登录全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）中的德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统（以下简称“交易系统”），按流程和以下规定完成竞买保证金交纳：

（1）竞买保证金须从意向竞买人的对公账户（即注册的账户）支付。

（2）意向竞买人须在竞买保证金交纳截止时间前，按出让文件规定和交易系统提示，选定一个收款账户，足额交纳竞买保证金。

（3）单独竞买的，意向竞买人只能以本人（本企业、本组织）名义交纳。联合竞买的，联合体中在交易系统执行报名操作的一方才可交纳。

五、竞买申请和资格审查

（一）参与竞买的技术条件

1、意向竞买人登录全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）（<http://www.dyggzy.com>），按照指引完成“用户注册”，并对所填写信息、上传资料的真实性、合法性、完整性负责。

2、办理 CFCA 数字证书和电子印章。意向竞买人为企

业或社会组织的，须在注册后办理 CFCA 数字证书和法人电子印章，凭 CFCA 数字证书参与交易。

意向竞买人为自然人的，须在注册后办理 CFCA 数字证书和个人电子印章，凭 CFCA 数字证书参与交易。

（二）拍卖文件取得

竞买人可于公告之日起至 2025 年 1 月 25 日 23:59:59 前，登录全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）（<http://www.dyggzy.com>），进入交易系统，下载拍卖出让文件资料，具体包括：

- 1、拍卖出让公告；
- 2、拍卖出让须知；
- 3、建设用地规划条件通知书；
- 4、红线图；
- 5、宗地图；
- 6、需提交的资料模板。

（三）提交申请和交纳竞买保证金

- 1、本次拍卖出让只接受网上申请，不接受现场申请。
- 2、本次拍卖可单独申请，也可联合申请（提交竞买申请时注明联合体成员）。

3、意向竞买人提交竞买申请时，交易系统自动比对其信誉情况，属于限制竞买人的，竞买申请不予通过。联合申请的，执行竞买操作一方需在资格审查开始时携带《竞买申请书》《联合竞买协议》到达拍卖现场参加信誉审核。

4、意向竞买人应于 2025 年 1 月 4 日至 2025 年 1 月 25 日 23:59:59 前，凭 CFCA 数字证书登录全国公共资源交易平台（四川省·德阳市），进入交易系统，按指引完成竞买申请提交，并在规定时间内选定一个收款账户，足额交纳竞买保证金。竞买保证金必须在出让文件规定的交纳截止时间前到账方为有效，意向竞买人应充分估计竞买保证金延迟到账的风险。

（四）竞买资格取得

拍卖会议开始前 1 小时，交易系统自动获取意向竞买人的竞买保证金交纳情况并判定是否通过资格审查。通过资格审查的，由交易系统生成《竞买资格确认书》。联合竞买的，现场对《竞买申请书》《联合竞买协议》载明的联合体成员进行信誉审核，联合体任一成员为限制竞买人的，该联合体的竞买资格均不予通过。

意向竞买人应提前到达拍卖会议现场，等候查看资格审查结果。对本人（本企业、本组织）资格审查结果有疑义、异议的，应当场提出，市政务和交易服务中心立即核查竞买保证金交纳情况。经核查，竞买保证金确已按时足额到账的，准予通过资格审查。资格审查结束后，不再接受对资格审查结果的疑义、异议。

六、答疑及现场踏勘

（意向）竞买人对拍卖出让文件有疑问的，应在拍卖会议开始前以书面或者口头方式向出让人或拍卖人咨询，并在参加

拍卖会议前自行对拟出让地块的地上、地下等全部状况进行现场踏勘、查看。

七、宗地起拍价及拍卖会议

(一) 宗地起拍价为人民币 611 万元。

(二) 本次国有建设用地使用权拍卖会议定于 2025 年 1 月 26 日 10:00 在什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心开标室(一)(什邡市菱华山路南段 61 号什邡市行政服务中心三楼)开始举行。拍卖会议开始前,意向竞买人须携带以下资料、CFCA 数字证书、公章、法人印章到拍卖会议现场、领取竞价号牌。资料不完整的,不发给竞价号牌。

同时确认并提交下列文件资料,所提交资料为一式两份(请于拍卖会开始前 1 小时提交审核):

1、法人申请的,应携带法人单位印章并现场确认和提交下列文件资料:

(1) 营业执照(验原件、收复印件)

(2) 法定代表人身份证明书及身份证复印件(法定代表人办理需提供有效身份证);

(3) 申请人法定代表人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件;

(4) 竞买保证金转款凭证;

(5) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺;

(6) 竞买人廉洁承诺书;

(7) 拍卖文件规定需要提交的其他文件资料。

2、自然人申请的，应携带身份证明原件并现场确认和提交下列文件资料：

(1) 申请人有效身份证明文件；

(2) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

(3) 竞买保证金转款凭证；

(4) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺；

(5) 竞买人廉洁承诺书；

(6) 拍卖文件规定需要提交的其他文件资料。

3、其他组织申请的，应携带单位印章并现场确认和提交下列文件资料：

(1) 表明该组织合法存在的文件或有效证明；

(2) 表明该组织负责人身份的有效证明文件；

(3) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

(4) 竞买保证金转款凭证；

(5) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺；

(6) 竞买人廉洁承诺书；

(7) 拍卖文件规定需要提交的其他文件资料。

4、联合申请的，应提交下列文件：

- (1) 联合申请各方共同签署的申请书；
- (2) 联合申请各方的有效身份证明文件；
- (3) 联合竞投协议，协议要规定联合各方的权利、义务，并明确签定《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人；
- (4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；
- (5) 竞买保证金交纳凭证；
- (6) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；
- (7) 竞买人廉洁承诺书；
- (8) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

5、境外申请人申请的，应携带有效身份证明和印章并现场确认和提交下列文件资料：

- (1) 境外法人、自然人、其他组织的有效身份证明文件；
- (2) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；
- (3) 竞买保证金转款凭证；
- (4) 竞买人廉洁承诺书；
- (5) 拍卖文件规定需要提交的其他文件资料。

上述文件中，申请书必须用中文书写，其他文件资料可以使用其他语言，但必须附中文译文，所有文件资料的解释

以中文译本为准。

(三) 本宗地拍卖竞价活动采取拍卖会议现场报价方式。在拍卖文件规定时间，拍卖主持人按照宗地拍卖文件规定主持拍卖会议。

八、拍卖程序

(一) 拍卖会议程序

- 1、主持人宣布拍卖会议开始。
- 2、拍卖主持人、记录员就位。
- 3、拍卖主持人点算竞买人。
- 4、拍卖主持人介绍拍卖地块的位置、面积、用途、使用年限、规划指标要求、建设时间等。

5、拍卖主持人宣布拍卖宗地的起拍价、增价规则和增价幅度，并提示该宗土地拍卖有底价。记录人员同时记录宗地起拍价和增价幅度。在拍卖过程中，拍卖主持人可根据现场情况调整增价幅度。

- 6、拍卖主持人报出起拍价，宣布竞价开始。
- 7、竞买人举牌报价，记录人员记录报价。
- 8、拍卖主持人连续三次宣布同一报价而没有人再出价，拍卖主持人宣布报价停止。

9.宗地出让有底价，公证人员或监督人员当场展示《拍卖出让底价》密封现状并拆封，最后报价等于或高于《拍卖出让底价》所确定出让底价时，拍卖主持人根据公证人员（监督人员）意见，落槌宣布拍卖成交。当最后报价低于《拍卖出让底

价》时，宣布流拍。

（二）确定竞得人后，竞得人在拍卖现场与联合拍卖人签订《成交确认书》。

成交结果对出让人、拍卖人和竞得人具有法律效力。拍卖人或竞得人不按规定签订《拍卖成交确认书》的，将承担法律责任；竞得人拒绝签订《拍卖成交确认书》不能对抗拍卖成交结果的法律效力，拍卖人可以取消其竞得资格，出让人不予退还竞买保证金。

未竞得人的竞买保证金在拍卖活动结束后 5 个工作日内原渠道退还至其缴款账户（竞买保证金不计利息）。

（三）出让结果公布

本次国有建设用地使用权拍卖活动结束后 10 个工作日内，出让结果由交易系统推送至全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）公布、中国土地市场网、四川土地矿权交易信息网、什邡市人民政府门户网站公布。

九、竞价规则

（一）本次拍卖采用增价拍卖方式，按价高者得的原则确定竞得人。

（二）竞价开始后，初次报价不得低于起始价。在主持人约定的时限内，竞买人可多次应价。如有更高价出现，前一报价失去效力。

（三）各竞买人的报价高于前一个报价的增价幅度（可调整）整数倍方为有效报价。竞买人应当谨慎报价，一经举

牌报价即为有效报价，不得撤回。

（四）出现两名及以上竞买人报价相同的，以时间在前的报价为有效报价。

（五）本次拍卖设有底价；最高报价低于底价的，拍卖主持人宣布拍卖不成交。

十、拍卖成交价款及交易手续费支付

（一）拍卖成交价款支付方式及时间要求：竞得人须于签订《成交确认书》后，按约定缴纳土地出让价款。出让价款缴纳期限不得超过 1 年，可一次性付款或分期付款；分期付款的，首次缴纳比例不得低于全部土地出让价款的 50% 且缴纳期限不得超过 1 个月。

（二）竞得人应在签署《拍卖成交确认书》起的 7 日内按川价发〔2006〕229 号文件规定向什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心支付地产交易手续费。

十一、特别约定

（一）土地价款迟延支付的责任：受让人应当按照本《拍卖出让须知》、《国有建设用地使用权出让合同》约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1‰ 向出让人交纳违约金，延期付款超过 60 日的，经出让人催交后仍不能全部支付约定应付价款的，出让人有权解除合同，无条件收回该宗拍卖土地，受让人交纳的竞买保证金、地产交易手续费等费用不予退还。

(二) 《国有建设用地使用权出让合同》的签订：自《拍卖成交确认书》签订之日起，必须在**5**个工作日内，持公章和《拍卖成交确认书》、交易手续费缴款凭证、《政府投资、社会投资项目地下砂石接管协议》等资料到什邡市自然资源和规划局，与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》；不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为竞得人放弃竞得资格，拍卖土地予以收回，竞买保证金不予退还，竞得人同时应承担相应法律责任。

(三) 土地出让面积：以宗地图面积为准。

(四) 土地用途：竞得人必须按照城市规划部门批准的用途、规划条件、《国有建设用地使用权出让合同》及本《拍卖出让须知》约定使用土地。竞得人不得擅自改变土地用途等土地使用条件，否则出让人有权解除《国有建设用地使用权出让合同》，无条件收回该拍卖宗地土地使用权，依法重新出让，由此造成的后果由受让人自行承担，竞得人已支付的地产交易手续费等费用不予退还；再行拍卖的价款如果低于原拍卖价款时，原竞得人应当补足两次拍卖的差额。

(五) 拍卖宗地移交：宗地拍卖成交当日，拍卖人即将宗地管护权移交竞得人，由竞得人自行负责宗地管护，并承担相关费用；待竞得人支付完全部土地成交价款后，出让人将宗地使用权正式移交给竞得人。若宗地成交当日，竞得人不接受宗地管护权的，即为违约，出让人有权收回拍卖宗地，同时，对竞得人交纳的竞买保证金不予退还。

(六) 如该宗土地闲置的,按照国家相关法律法规规定处理。

(七) 竞得人必须按城市规划部门的要求进行土地开发利用。现有地面设施如电杆、电线、管线等以及地下水、电、气、给排水等地下设施、埋藏物等情况,由竞买人于宗地拍卖前根据现场踏勘情况自行到相关部门了解核实,并承担相关的改造或迁建费用。

(八) 竞得人在该宗地内进行建设包括修建道路(通道)以及用水、用电、用气、排污等其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按城建规划等部门的有关规定自行全部筹资建设。竞得人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

(九) 《出让合同》约定地块的地下砂石等矿产资源属国家所有,宗地地下资源、埋藏物不属于建设用地使用权出让的范围,宗地受让方必须在土地拍卖成交5个工作日内与市政府授权的德阳建投建材公司及其合资公司签订《政府投资、社会投资项目地下砂石接管协议》,宗地受让方须持《政府投资、社会投资项目地下砂石接管协议》、《拍卖成交确认书》方可与自然资源主管部门签订土地出让合同。受让人应按现行国家、四川省、德阳市、什邡市的相关规定执行。禁止受让人或项目施工方私自出售和违法使用宗地地表及地下的砂石等矿产资源。对任何破坏砂石资源管理秩序的单位和个人,应追究其相应的法律责任。

(十) 拍卖成交价即为该宗地块的总地价款，不含竞得人承担办理《不动产权证书》过程中涉及的有关税、费。

(十一) 竞得人付清全部拍卖成交价款后，持《国有建设用地使用权出让合同》到什邡市自然资源和规划局依法申请办理土地登记及有关手续，领取《不动产权证书》。

(十二) 宗地价款的费用不包含税金。如税收机关进行税务征收，竞得人应依法纳税。

(十三) 标的公告期限内，因标的展示或出让文件存在明显瑕疵等需要更正的，出让人有权延续公告期。

(十四) 本出让须知中所涉及到的面积、金额如有大写的，均以大写为准。

(十五) 公告期间以及拍卖会议举行前，如公告内容、《拍卖出让须知》或者拍卖活动中发生拍卖中止，出让人有权进行变更，发布补充通知。

(十六) 房地产开发资质按有关规定办理。

(十七) 绿色建筑建设要求：参照《德阳市民用绿色建筑建设要求的通知》（德建发〔2021〕59号）文件执行。

(十八) 装配式建筑建设要求：参照《关于明确已出让土地项目装配式建筑建设要求（2021年版）的通知》（德建发〔2021〕130号）文件执行。

(十九) 该宗地竞买成功后，项目需符合生态环境分区管控、园区规划环评及环境影响评价等相关要求，依法办理相应环评手续并报有审批权限部门进行审批，审批通过后方

可开工建设，实际产排放污染物前申请排污许可，正式投运前完成环保验收。同时，在建设及运营中严格落实各项环保措施，杜绝环境污染事件。四川什邡经济开发区管委会对项目建设和后期生产经营活动进行监管，竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前应与四川什邡经济开发区管理委员会签订《国有建设用地使用权建设项目（标准地）履约监管协议书》。

（二十）按照工业用地“标准地”改革相关要求，竞得人项目建设过程中涉及的地质灾害危险性评估、水土保持方案、环境影响评价等内容可参考区域评估相关内容，以缩短项目建设周期。具体的区域评估内容可向四川什邡经济开发区管委会索取。

（二十一）该宗地评估价格为 1337.21 万元，若该宗地竣工后，项目建设无法达到“三、出让地块的基本情况、主要规划、项目用地控制性指标要求”要求的指标，则须按照评估结果补足差价。

十二、注意事项

（一）竞买人须全面阅读出让文件、资料，如有疑问可以在拍卖会议开始前用书面或口头方式向拍卖人咨询。其竞买申请一经受理确认后，即视为竞买人对拍卖文件及地块现状无异议，并全部接受拍卖出让文件规定的条件，对自己作出的有关承诺承担法律责任。

（二）竞买人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，

应在报名（提交）竞买申请时明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

（三）《成交确认书》对拍卖人、出让人和竞得人具有法律效力，拍卖人、出让人改变拍卖结果的，或者竞得人发生放弃竞得宗地等违约行为的，应当承担法律责任。

（四）竞得人交纳的竞买保证金，拍卖成交后转作受让地块的定金，由德阳市公共资源交易中心按照市政府与各县（市、区）政府共同签订的《关于共同筹集德阳市产业发展投资引导资金的协议》约定划转。

（五）有下列行为之一的，拍卖人有权在拍卖会议前终止拍卖活动，并通知竞买人：

- 1、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；
- 2、拍卖工作人员私下接触竞买人，足以影响拍卖公正性的；
- 3、应当依法终止拍卖活动的其他情形。

（六）竞得人有下列情形之一的，视为违约放弃竞得宗地，由出让人收回拍卖土地使用权，竞得人承担相应法律经济责任，包括不退还竞得人竞买保证金、地产交易手续费等费用：

- 1、竞得人拒绝签订《拍卖成交确认书》或未在规定时间内与拍卖人签订《拍卖成交确认书》的；
- 2、竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的；

(七) 未尽事宜依照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第 39 号) 办理。

十三、声明

本次拍卖按照拍卖宗地的现状拍卖。除拍卖人、出让人有特别声明外,其采用任何形式对拍卖宗地所作的描述、评价和介绍均属参考性意见,是拍卖人依法据实履行的告知义务,不代表出让人、拍卖人对拍卖宗地的任何瑕疵担保。因此,竞买人务必在拍卖宗地展示期间,认真察看宗地,详细了解宗地的有关情况,并索取相关资料。一经报名申请参与竞买,则表示对拍卖宗地的所有现状和拍卖条件予以认可。

十四、会场纪律

参加拍卖大会的全体人员必须服从大会工作人员的统一指挥,在其指定的位置就座。必须保持会场的安静、严肃,不得在场内随意走动,不得影响工作人员的正常工作,严禁高声喧哗,陪同人员不得直接参与竞买报价,在与应价人传递信息或商量时,不得影响他人。在拍卖会中,竞买人必须绝对服从拍卖主持人(或拍卖师)的裁定,严禁扰乱拍卖会场秩序,违者将按有关规定给予处罚,并同时追究其造成经济损失的相应责任。爱护会场的公共财物,如有损坏照价赔偿。拍卖会结束后,依次退场,不得拥挤。不遵守拍卖会场纪律者,将取消其竞买资格,并责令其退出会场。

十五、交易系统异常情况处置

异常情况是指因受到网络恶意入侵等原因导致交易系

统受到破坏，或发生电力、网络故障等不可抗力的非交易机构因素，导致各方主体不能对交易系统执行竞买操作的情况，包括资格审查前系统操作异常、资格审查异常等情况。

（一）资格审查前系统操作异常及处置

资格审查前系统操作异常是指公告期内不能查看出让文件、报名（交纳竞买保证金）截止时间前不能提交报名申请（交纳竞买保证金）等在资格审查前的各环节不能在交易系统执行操作的情况。

在操作中出现前述异常情况的，请即刻报告德阳市公共资源交易中心。预估故障在报名（交纳竞买保证金）截止时间前不能解除或故障解除后竞买人没有时间执行操作而影响宗地出让交易的，由政务和交易服务中心会同宗地出让申请人通过原公告渠道发布延期出让公告。故障解除后，政务和交易服务中心会同出让人重新确定交易时间和场地、发布更正公告。

（二）资格审查异常及处置

资格审查异常是指宗地出让进入资格审查时点后，在交易系统不能正常执行资格审查操作的情况。出现该类异常情况，政务和交易服务中心立即报告德阳市公共资源交易中心排查故障，同时报告出让人或相关自然资源部门，并按以下方式作出处理决定：

- 1、故障在 1 小时内排除、交易系统恢复正常的，继续开展交易活动；

2、故障在1小时内不能排除的，可暂停、中止、终止出让并通过原公告渠道发布公告，事后恢复交易另行公告。

十六、特别提示

(一) 鉴于拍卖是一种特殊的交易方式，敬请各位竞买人在竞买时严格遵守本《拍卖出让须知》，审视自身承受能力，慎重从事，三思而后行。一经举牌报价，拍卖主持人落槌成交，买卖双方均无权反悔，否则将承担法律责任。

(二) 由于不可抗力、网络入侵等非市政务和交易服务中心因素，导致网络堵塞等故障，造成申请人不能及时完成网上注册、下载有关文件、提出竞买申请、缴纳竞买保证金、获得竞买资格成为竞买人的，市政务和交易服务中心除采取积极补救措施外，不承担由此产生的后果和责任。

(三) 因(意向)竞买人自身所处网络环境、设备故障、电脑操作系统被入侵、数字证书遗失或密码泄漏等自身原因导致不能正常参与竞买的，自行承担 responsibility。

竞买人对本《拍卖出让须知》若无异议，请在提交报名申请时予以确认。一经确认，即视为同意履行本《拍卖出让须知》各项规定。

竞买人(签字、盖章)：

什邡市政府政务服务和公共资源交易服务中心

2025年1月3日

